

LES INFORMATIONS QUI FIGURENT SUR LE PRÉSENT DOCUMENT SONT DESTINÉES À L'USAGE STRICTEMENT PERSONNEL DES PROFESSIONNELS DU PATRIMOINE ET NE PEUVENT ÊTRE COMMUNIQUÉES À DES TIERS.



# Buildr.fr

## Plateforme d'investissement immobilier

Diversification patrimoniale / Trésorerie d'entreprise / 150 0 B Ter

[www.mcapital.fr](http://www.mcapital.fr)

**M-CAPITAL**

# Qui sommes-nous ?

---

Créée par M Capital, acteur majeur du financement des PME non cotées en France, Buildr est la première plateforme d'investissement immobilier conçue pour les Conseillers en Gestion de Patrimoine.

## Le groupe M Capital

---

**17** ans  
d'expérience

**500 M€** d'actifs sous gestion

**27 000** investisseurs privés  
et institutionnels

**48** experts

**6** implantations :  
Paris, Lyon, Bordeaux,  
Toulouse, Nice et Montpellier

# Plateforme de crowdfunding immobilier conçue pour les CGP et leurs clients

**Proposez en quelques clics des opportunités d'investissement exclusives.**



**Promotion immobilière**

**Marchand de biens**

**Durée : 12 à 48 mois**

**Rendement : 7 à 10%\* par an**

**Diversification patrimoniale /  
Trésorerie d'entreprise /  
150 0 B Ter\*\***

**Percevez une rémunération  
dans un cadre réglementaire  
sécurisé.**

\* Malgré tout le soin pris par l'équipe dans la sélection des programmes à financer, ils peuvent ne pas rencontrer le succès commercial escompté et/ou subir des dépassements de coûts, impactant la marge des opérations et par conséquent la performance. L'investisseur est exposé à des risques : Risque de perte totale ou partielle du capital investi ; Risque d'illiquidité des titres ; Risque de dilution du capital ; Risque de non-paiement des dividendes. Le retour sur investissement dépend de la réussite du projet financé.

\*\* Seuls les projets indiquant ces mentions sur Buildr.fr sont éligibles.

# Pourquoi devenir partenaire ?

---

« Nous avons conçu Buildr.fr pour nos partenaires conseillers en gestion de patrimoine. S'inscrire en tant que partenaire, c'est devenir **acteur du marché en pleine expansion** qu'est le crowdfunding immobilier.

Buildr.fr va vous permettre d'**animer tout au long de l'année votre réseau de clients** en leur proposant régulièrement les projets exclusifs sélectionnés pour vous.

Buildr.fr va également vous permettre de **conquérir de nouveaux clients** avec une offre différenciante.

Tout cela en bénéficiant d'une **rémunération dans un cadre réglementaire sécurisé.** »

Christophe Maurel  
Responsable de Buildr.fr

- ✓ Devenir acteur d'un marché en pleine expansion
- ✓ Animer tout au long de l'année votre réseau de clients
- ✓ Conquérir de nouveaux clients
- ✓ Bénéficier d'une rémunération dans un cadre réglementaire sécurisé

# Exemples de programmes financés par Buildr



## INOVA

L'Auberge Provençale

Sainte-Maxime (83)

Montant collecté : 475 k€

Durée de l'investissement : 24 mois

Rendement cible : 11% par an



## VESTIA PROMOTIONS

Patio des Arts

Montpellier (34)

Montant collecté : 500 k€

Durée de l'investissement : 24 mois

Rendement cible : 9% par an



## CARRERE

Résidence Castille

Escalquens (31)

Montant collecté : 500 k€

Durée de l'investissement : 36 mois

Rendement cible : 7,5% par an



## JÉRÔME MÉRIC

Dieudonné Costes

Toulouse (31)

Montant collecté : 760 k€

Durée de l'investissement : 14 mois

Rendement cible : 10,5% par an

**Des opérations sélectionnées par une équipe d'experts selon des critères stricts de maturité et de rentabilité.**

Ces programmes ont été financés sur buildr.fr et sont fermés à la souscription.



# BUILDRA

PARIS | 26, avenue de l'Opéra - 75001 Paris

TOULOUSE | 8, rue des Trente-Six Ponts - CS 64210 - 31031 Toulouse Cedex 4

contact@buildr.fr / [www.buildr.fr](http://www.buildr.fr)



**01 78 90 87 00**

www.buildr.fr est une plateforme d'investissement opérée par M Capital Partners en qualité d'agent lié de TYLIA Invest (Prestataire de Services d'Investissement (PSI) agréé par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) sous le numéro CIB 11483) enregistré à l'ORIAS sous le numéro 16002208.